

**Jægerspris Afdeling**  
**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 09.08 2023**  
**kl. 09.00 i Fælleshuset Mølleparken**

|   |  |
|---|--|
| <b>Deltagere</b>  | <b>Bente Christoffersen,</b><br><b>Lone Olsen, MP</b><br><b>Sally, MH,</b><br><b>Julie Larsen, MH</b><br><b>Pia Andersen Esrogård</b><br><b>Uffe Dybdal, Sølvkær,</b><br><b>John Wurfel, Egeparken</b><br><b>Suppleanter</b><br><b>Leika, Sølvkær 1. supl,</b><br><b>Linda Larsen, Egeparken 2. supl</b><br><b>Morten Reimann 3. supl</b><br><b>Bent Gordon Johansen, Kundechef.</b><br>Thomas Høtoft, projektleder, gæst  |
| <b>Afbud</b>  | Lone – Sally – Linda og Morten<br><b>fast referent Bente Christoffersen</b>  |
| JF. <b>Dagsorden udsendt 30.07 023</b><br><b>Af BC</b>                | <b>Godkendt</b>  |
| <b>Godkendelse af referat, fra mødet den 14.06 2023 udsendt af BC</b> | <b>Godkendt</b>  |
| 1. <b>Klager og tilladelser</b>                                       | Der er givet 16 tilladelser.<br>Der har været 3 klager over samme bolig.   |
| 2. <b>Ejendomsservice</b>   | Thomas Høtoft overtager samarbejdet med afdelingsbestyrelsen og deltager fremover i møderne.<br>Beboerrådene overtager Thomas også, samt styrer drift og vedligeholdelse, sammen med Brian J.<br>Der er ansat en god tømmer, som primært skal tage sig af opgaver fra DV-planen.<br>Alt er samlet i Holbæk kontor mæssig.<br>Garagerne i Jægerspris afdelingen, bruges til materiale opbevaring.<br>Folkene, der servicere her, møder ind i Jægerspris kl.7.<br>Kun en gang om ugen mødes, der ind i Holbæk.<br>MNV servicere nu også Skibby Boligselskab, samt Boligselskabet Roskilde Syd og Viby. |

|  |   |
|--|---|
| <p>Ressourcegårde</p>  | <p>Der er 3500 nye boliger på vej i Holbæk området, MNV er med i 4-5 byggesager.<br/>         Stor ros fra Sølvkær til Kim og John, for deres indsats på nedfalden rose på stativ.<br/>         Brunata kan nu give beboer oplysning om deres vand/varme forbrug via hjemmesiden.<br/>         Sølvkær er i gang som prøve-afdeling.<br/>         Man skal tildeles login.<br/>         Det ser ud til at fungere fint i Sølvkær.<br/>         Fibia kunne ikke overholde deres fine tilbud om frit leverandørvalg, så det projekt bliver ikke til noget i Sølvkær/ MNV-Bolig.<br/>         Domea byg kommer med en plan for en udmelding om regnskab fra Mølleparkens helhedsplan<br/>         Byggeprojekt i Skuldelev er der nu fundet en privat bygherre til, som sammen med MNV-Bolig skal opføre i alt 100 boliger.<br/>         50 private boliger og 50 lejeboliger.<br/>         Kommunen skal nu kontaktes om nærmere.</p> <p>Afventer skab til miljøfarligt affaldet.<br/>         Nye låg til metal lader vente på sig.<br/>         Esrogård har haft problemer med at få tømt.<br/>         Håber det lykkes nu.<br/>         Ellers er det små ting, der er i de forskellige afsnit.<br/>         Møllehegnet og Egeparken problem med ting til genbrugspladsen.<br/>         Det sættes stadig af og bliver betalt ekstra af Afsnittet.</p> |
| <p>3. <b>Budgetopfølgning</b></p>                                | <p>Budget er ok, inden det sidste kvartal.<br/>         Overskridelse på lønkontoen, hængeparti fra 2022, pga. en afskedigelse.<br/>         Pengene fra byggeprojekt ressourcegårde, giver et underskud, men disse penge bliver reguleret fra en anden konto, inden års regnskab, skal slutes.</p>   |
| <p>4. <b>Nyt fra afsnittene</b></p> <p>4.1 Nyt fra formanden</p> | <p>Dato for Nytårskur er den 26.januar 2024.<br/>         Holdes i Cafe Kignæs i tiden 17-21.<br/>         Sammenkomst for beboerråd og personalet.</p>   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Nye beboer i afsnittene     | <p>Fra 06. juni er der:<br/> <b>MH</b> opsagt en lejlighed, Julies<br/> <b>MP</b> 82 er opsagt<br/> <b>Esromarken</b> nr. 26 til december<br/> <b>Egeparken</b> 2 ungdomsboliger<br/> <b>Smedeparken</b> 1 ungdomsbolig<br/> <b>Sølvkær</b> Rugvænget 12.1 ny beboer<br/> pr.15/8</p>  |
| 4.2 Kort nyt fra afsnittene | <p><b>Sølvkær:</b> 2 gange You See nedbrud pga. vand i kabel.<br/> Der skal kigges og renoveres snart, da Fibia nu er ude.<br/> Fodhegn omkring pladser i Havrevænget skal olieres, som er indkøbt.<br/> Problem med kode til håndværkere, You See havde ikke kode til nøgle Box.<br/> Koden står altid på rekvisitionen af opgaven.<br/> Der er anmeldt til politiet, et forsøg på indbrud i en bolig.<br/> <b>Esrogård:</b> Problem med beboer, men beboerrådene er ikke politi, så trusler skal politianmeldelse, andet kan sendes der sendes skriftlig klage til SC, gerne med flere underskrifter på.<br/> Men klager er ikke anonyme, da beboer kan bede om aktindsigt.<br/> Den der klager, vil ikke høre noget til sagen, der er det datalovgivningen, der bestemmer.<br/> Der afholdes sommerfest den 12.august ved fælleshuset. Beboer medbringer grill – mad og drikke, så ingen tilmelding.<br/> Der bages en kage.<br/> De andre aktiviteter kører, som de plejer.<br/> <b>Møllehegnet:</b> Ikke sket så meget.<br/> Pavillonen er sat op, ved den nye grill.<br/> Afspærring af sti stykke, har hjulpet foran boligerne ud mod parkeringspladsen.<br/> <b>Egeparken:</b> Ved de 2 nye haveborde, sætter græsrobotten sig fast.<br/> Mandskabet sætter den fri, når de er i bebyggelsen. DV-forslag om fliser under have møblerne.<br/> <b>Mølleparken:</b> Afventer byggetilladelse til legepladserne.</p> |

---

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Afholder jubilæumsfest den 19. august, der er tilmeldt 61. Telt foran fælleshuset.</p> <p><b>Rottekasser fra privat firma:</b><br/>Fjernes på et tidspunkt. Det er nu kommunen, der står for rotte bekæmpelsen.</p> <p><b>Fraflytningssyn:</b> burde gøres bedre. Der glemmes at kigge på haver, hvis der er sådan en.<br/>I Møllehegnet skal der checkes kælderrum, hvis beboer har haft sådan et, sker slet ikke.<br/>Julie måtte selv forlange at det blev synet.</p> |
| 4.3 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog revideres | <p>Råderetskataloget tages op på mødet i oktober.<br/>Det gamle vedhæftes referat.<br/>Samt med indkaldelse med dagsorden i oktober.</p>  |
| 4.4 Husorden   | <p>Det nyeste fremsendt, ingen kommentar, dog enige om at sætte dato på hækklipning.<br/>Som er senest den 30. august,</p>  |
| 4.5 MNV-bolig  | <p>Husk at følge MNV-Bolig hjemmeside.<br/>Der gøres et forsøg på at lægge referat op fra afdelingsbestyrelsesmødet i juni.<br/>Men sker først efter mandag den 14. august.<br/>MNV-Bolig strategi behandles den 23. august på organisationsmødet.<br/>Byggesager: 4 stk. I Viby – I Kalundborg, hvor den er prissat.<br/>Desuden 4-5 byggesager i Holbæk og Skuldelev.</p>   |
| 5. Kommende møder  | <p>Den 13. december klokken 9 i Fælleshuset Mølleparken</p>   |
| 6. Næste møde  | <p>Den 11. oktober kl. 9 i Mølleparken.<br/>Minus Lone.<br/>På dette møde indtræder Leika i bestyrelsen, da Julie er fraflyttet Jægerspris Afdelingen.</p>  |

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 7. Punkter til næste møde | Råderets katalog revideres  |
| 8. Evt.                   | <p><b>Bag for en sag:</b> Udvalget mødes sidst i august og laver materiale til, som skal omdeles til alle afsnit.<br/>Afvikles den 14. oktober 2023.09.24 Pia deltager sammen med MP kaffehold i mødet.</p> <p>Nye postkasser i Egeparken: John vil gerne vide, hvornår de kommer i gang, her svarer Bente at de kom i gang, når Servicecentret havde orienteret beboerne.</p> <p>John efterlyste også de sidste private parkeringsskilte til parkeringspladsen i Egeparken, vi regner med at de er bestilt og kommer snart</p> |

**Referent: fast refereret Bente Christoffersen**

**Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.**

**Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.**

|     |  |
|-----|--|
| 9.  |  |
| 10. |  |